

Пояснения к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2022 г.

Проект приходно-расходной сметы предусматривает не только текущее содержание, но и дальнейшую модернизацию и развитие нашего СНТ. Основные планы приведены в Приложениях: Приложение 1. Ремонт дорожного покрытия в СНТ «Сарженка»; Приложение 2. Необходимые плановые и ремонтные работы по электросетям СНТ; Приложение 3. Плановые и ремонтные работы по обслуживанию и реконструкции водопровода.

Основные планируемые работы:

1. Асфальтирование Центрального въезда и ул. Энергетиков (от мусоросборника до Нагорной ул.), въезда на Северную ул., выполнить текущий ремонт въезда на Сосновую. Всего 1520 м² настоящего асфальта.
2. Замена голых проводов высоковольтной (6000 Вольт) линии, частично проходящей над участками Сосновой ул., на изолированный провод.
3. Наружное освещение Асфальтовой улицы
4. Установка 27 счетчиков АСКУЭ, с возможностью дистанционного ограничения электрической мощности должникам. 12 из них уже установлено, затрачено 120 т.р., оплачены задолженности на сумму более 1 млн.руб.
5. Демонтаж и приведение в порядок территории старого мусоросборника (работы уже начались).
6. Расчистка и приведение в порядок пожарного водоема на Второй Карьерной, работы начались.
7. Строительство 250 м нового водопровода на Сосновую улицу от 3 скважины через участки 111А, 28, вдоль участка 27. Установка дополнительного линейного насоса на 3 скважину, это позволит изолировать линию по Сосновой ул. и линии по ул. Центральная, Садовая, Крутая. Стабильность водоснабжения на Центральной, Садовой и Крутой после этого улучшится. Эти работы начались.
8. Строительство 50 м нового водопровода от Второй Карьерной до Придорожной, переключение потребителей в конце Придорожной улицы на Карьерную линию. Стабильность водоснабжения этих потребителей возрастет. С основной линии по Придорожной будет снята избыточная нагрузка.

Размер членского взноса, предусматриваемый проектом сметы, составляет 2210 рублей за сотку.

По основной части сметы (членский взнос 2210 за сотку) увеличение произошло из-за необратимого небольшого роста расходов по всем статьям:

Ст.01 ЗП Администрации и обслуживающего персонала - рост на 506 000 руб. Небольшое (в пределах 5-10%) увеличение ЗП по всем должностям, кроме председателя и бухгалтера, плюс учтено, что в начале 2021 года большинство сотрудников были уволены (до июня не было сторожей, делопроизводитель приступил к работе только в мае, продолжительное время не было завхоза).

Ст.02 Накладные и хозяйственные расходы – рост на 147 000 руб. Объясняется, в первую очередь, выплатой штрафов и пеней по ст. 02.0901 за сотрудников, нанятых в качестве самозанятых предыдущим правлением, что было расценено налоговой как уход от налогов.

Ст.06 Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников – рост на 338 000 р. Это результат вынужденного перехода на монопольного регионального оператора. Основная сумма – рост затрат на аренду контейнеров (теперь мы вынуждены арендовать контейнеры у Спецтранса-б, что значительно дороже), увеличением тарифа на вывоз (тариф у регионального оператора больше, чем у предыдущего перевозчика).

Ст.08 Содержание и ремонт дорог. Здесь роста затрат из членского взноса не произошло. Но в статью заложен 1 000 000 рублей на асфальтирование ряда основных дорог за счет двух источников финансирования: субсидии на сумму 1 000 000 от управления садоводствами и **целевого взноса по 2 400 руб. с участка**. Всего затрат на программу 2 000 000 руб. Это позволит нам заасфальтировать Центральный въезд и ул. Энергетиков (от мусоросборника до Нагорной ул.), въезд на Северную ул., выполнить текущий ремонт въезда на Сосновую. Всего 1520 м2 настоящего асфальта!

Ст. 09 Обслуживание сети электроснабжения – рост на 788 000 руб. Две причины – включение в расходы по статье 131 110 руб за расходы электричество на общее нужды (наружное освещение, шлагбаумы, правление). Раньше эти затраты должны были покрываться за счет потерь, что не справедливо. Включение затрат, 360 000, на электросчетчики АСКУЭ, устанавливаемые должникам. 12 таких счетчиков уже установлено в декабре-январе, затрачено 120 000 рублей, возвращены задолженности на сумму более 1 млн.руб. Еще по программе реконструкции заложены затраты на замену голых проводов высоковольтной (6000 Вольт) линии, частично проходящей над участками, на изолированный

провод. Это нам необходимо сделать, несмотря на планы передачи линии в Оборонэнерго.

Размер дополнительного членского взноса на обслуживание, ремонт и реконструкцию водопровода планируется 3 630 руб. с подключенного к водопроводу участка.

Ст. 21 Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода - рост на 646 000 руб. Главная причина – это включение в эксплуатационные расходы затрат на электроэнергию, потребляемую скважинами и насосными, эта немаленькая сумма, 360 230 руб., ранее должна была компенсироваться всеми жителями, в том числе не участвующими в водопроводе, за счет платы за потери в электросетях. В самый последний момент в смету пришлось включить затраты на замену вышедшего из строя глубинного насоса на 3 скважине (работы были выполнены 5 июня) в размере 179 000 руб. Для снижения членского взноса на обслуживание водопровода правление приняло решение вынести на рассмотрение собранием возможность сбора фиксированной оплаты за потребленную воду со 167 участков, на которых не установлены счетчики, 660 руб/мес в летний период, 330 руб/мес – зимний. Тем не менее членский взнос за обслуживание, ремонт и реконструкцию водопровода пришлось увеличить до 3 630 руб.

Председатель правления

А.А. Кукин



8 июня 2022 года